



TE KOOP - 6824846 - rue de la source 113

Rue de la source 113 1060 - Saint-gilles

249 000 €



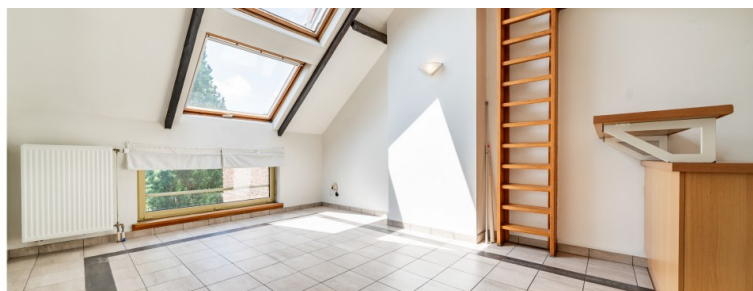
67 m²



2 slaapkamers



EPC /

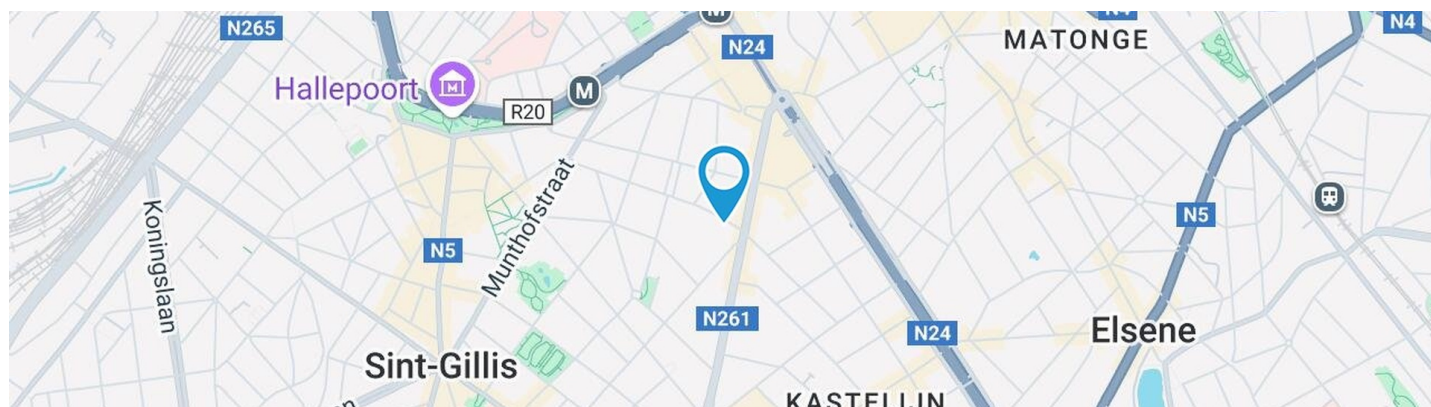


Team Bruxelles-Est



+32 2 318 78 32

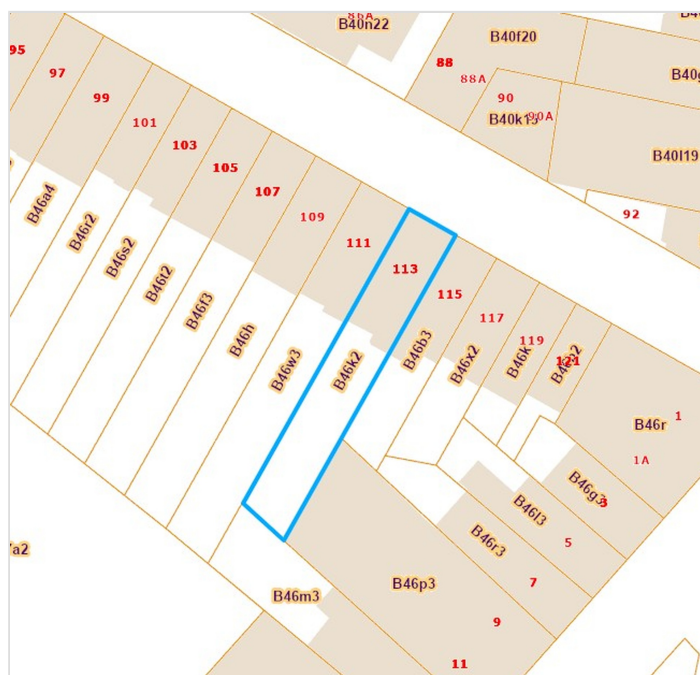
bruxelles.est@weinvest.be



Adresgegevens

Rue de la source 113
1060 Saint-gilles

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.





SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	67 m²
Totale oppervlakte	67 m²
Aantal gevels	3 gevels
Verdieping	3
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Appartement	



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Buitenkant

Terras (terrein achterzijde)

8.6 m²

Vloer tegels

Oriëntatie west



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



BINNENKANT

3de verdieping **54 m²**

**Inkomhal, woonkamer, keuken, slaapkamer 1,
badkamer, toilet, trap, berging 1, berging 2**

4de verdieping **14 m²**

Slaapkamer 2



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be


3de verdieping - Woonkamer - 23.26 m²

 Lengte : **6.44 m** - Breedte : **3.93 m**

Open op	Keuken
Met keukenhoek	Ja
Venster	
Houten raamprofiel met dubbele beglazing type dakraam	
PVC raamprofiel met dubbele beglazing type kantelend	
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	4.20 m

Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	Lichtpunt aan de wand op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Parlofoon	Ja
Stopcontacten	7
Aansluiting kabeltelevisie	1
Telefoonaansluiting	1


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



3de verdieping - Keuken - m²

Plafondhoogte	2.48 m
Stopcontacten	3
Open op	Woonkamer
Gootsteen	Enkelvoudig
	Met afdruiplaat
Kookplaat	Elektrisch

Dampkap	Onderbouwde dampkap
	Recyclage
	Zanussi
Oven	Hetelucht
	Electrolux



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


3de verdieping - Slaapkamer 1 - 11.36 m²

 Lengte : **3.92 m** - Breedte : **2.89 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend kantelend
Vloer	Parketvloer zwevend
Plafondhoogte	2.48 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	4
Netwerkaansluiting	1


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


3de verdieping - Badkamer - 3.80 m²

 Lengte : **2.73 m** - Breedte : **1.38 m**

Plafondhoogte	2.61 m
Stopcontacten	1
Badkuip	1
Wastafel	Enkelvoudig
Muur	Volledig betegeld

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type dakraam
Verlichting	Lichtpunt aan de wand op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Vloer	Tegels
Plafonds	Hellend plafond


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


4de verdieping - Slaapkamer 2 - 13.83 m²

 Lengte : **3.78 m** - Breedte : **3.66 m**

Vloer	Hout
Plafondhoogte	2.28 m
Verlichting	Aan de wand
Stopcontacten	1

Trap	
	Hout
	Recht


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

3de verdieping - Inkomhal - 2.80 m²

 Lengte : **1.79 m** - Breedte : **1.66 m**

Toegang	Terras
Deur	
	Type opendraaiend
	Materiaal hout
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend
Vloer	Graniet
Plafondhoogte	2.52 m
Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	
	Ingebouwde spots
	Lichtpunt op het plafond

3de verdieping - Toilet - 1.29 m²

 Lengte : **1.39 m** - Breedte : **0.92 m**

Wc	Klassiek
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2 m
Plafonds	Hellend plafond
Luchtafvoerinstallatie	Ja


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

3de verdieping - Trap - 5.88 m²

 Lengte : **3.55 m** - Breedte : **1.65 m**

Vloer	Tegels
Trap	
	Materialen hout
	Type recht
Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type dakraam
Verlichting	
	Ingebouwde spots
	Lichtpunt op het plafond

3de verdieping - Berging 1 - 3.11 m²

 Lengte : **2.07 m** - Breedte : **1.49 m**

Toegang	Terras
Deur	
	Type opendraaiend
	Materiaal hout
Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	1.45 m
Plafonds	Hellend plafond
Stopcontacten	1

3de verdieping - Berging 2 - 2.07 m²

 Lengte : **2.47 m** - Breedte : **0.93 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend
Vloer	Graniet
Plafondhoogte	1.60 m
Stopcontacten	1


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKE

3de verdieping

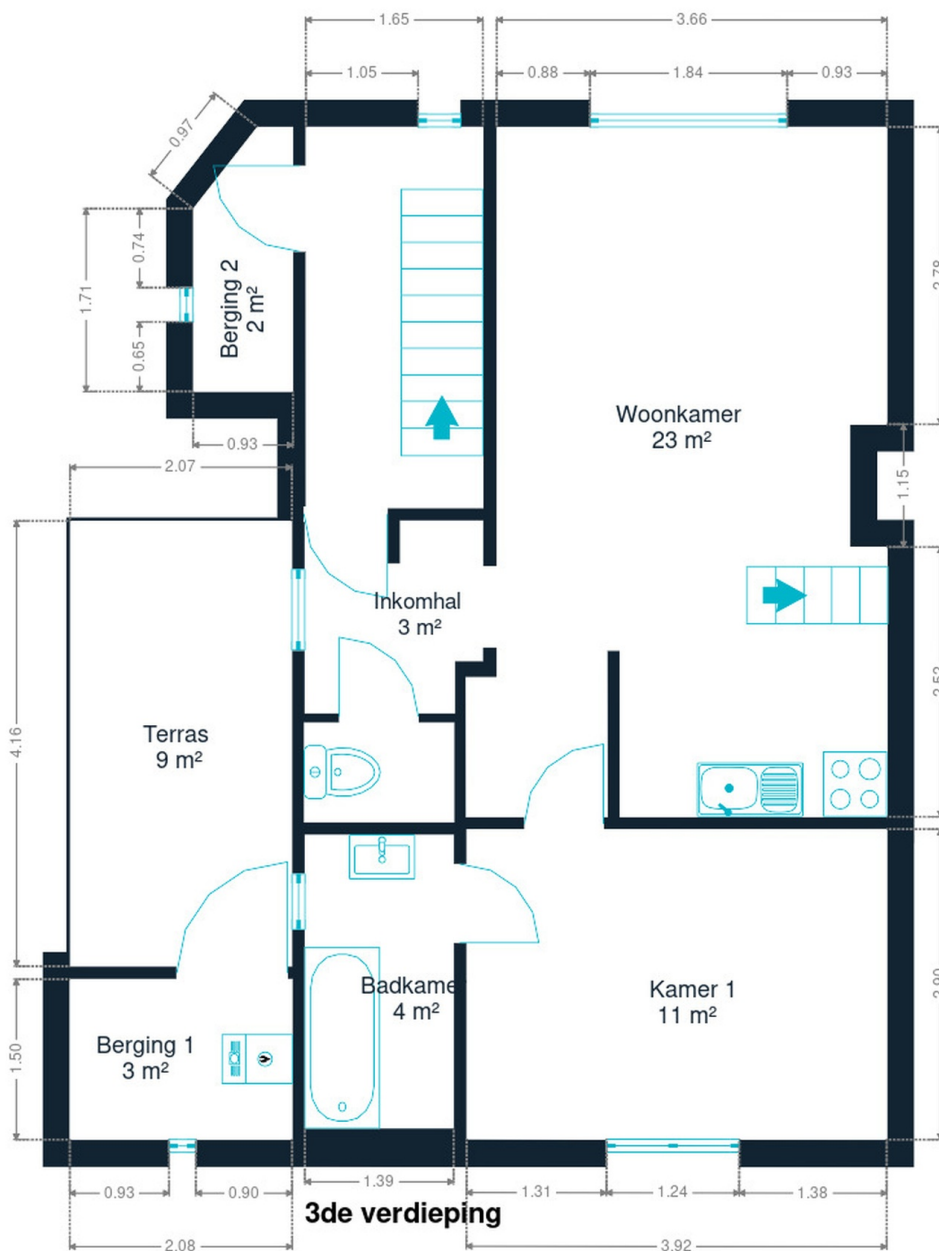
Inkomhal	1.79 m	1.66 m	2.80 m²
Woonkamer	6.44 m	3.93 m	23.26 m²
Keuken	/	/	/
Slaapkamer 1	3.92 m	2.89 m	11.36 m²
Badkamer	2.73 m	1.38 m	3.80 m²
Toilet	1.39 m	0.92 m	1.29 m²
Trap	3.55 m	1.65 m	5.88 m²
Berging 1	2.07 m	1.49 m	3.11 m²
Berging 2	2.47 m	0.93 m	2.07 m²

4de verdieping

Slaapkamer 2	3.78 m	3.66 m	13.83 m²
--------------	---------------	---------------	-----------------


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

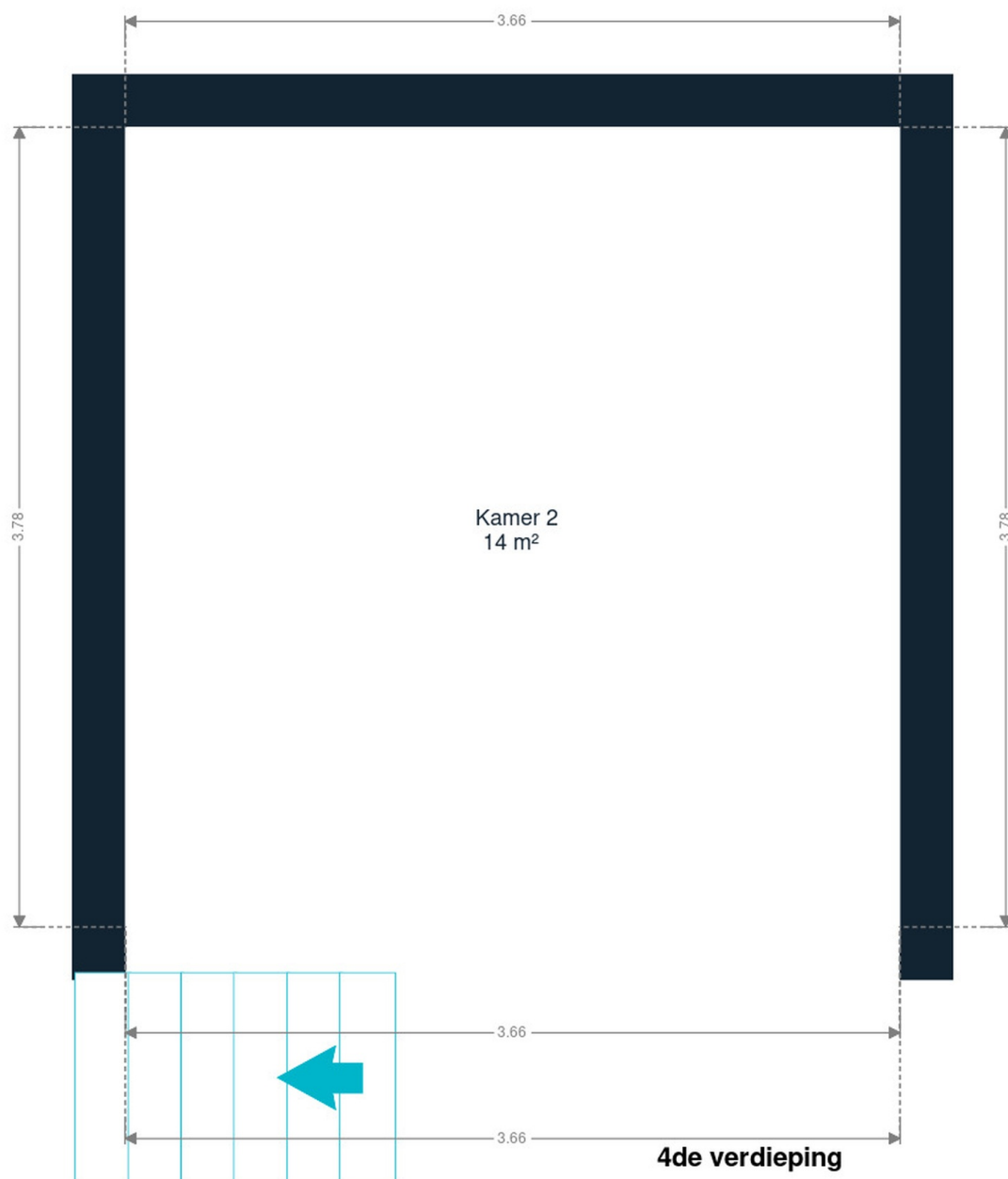


3de verdieping



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weininvest.be



4de verdieping



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

eigenschappen

DAK

Zinkwerken

Staat goede staat

Materialen zink

Staat

Goede staat

Bedekking

Betonnen dakpannen

GEVEL

Gevelbekleding

Rode baksteen

Natuursteen

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Beglazing simple et double

Materiaal pvc hout

Kleur crèmewit houtimitatie



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

INSTALLATIE

Gasteller

Parlofoon

Stroommeter

Verwarming

Individueel**Ja****Enkelvoudig uurtarief****Type centraal****Natuurlijk gas****Radiatoren****Type condensatie****Viessmann****Aantal 1****Kamerthermostaat Ja**

Water meter

Individueel

TV

Teledistributie

Internet

Glasvezel*Team*

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	1000 m
Treinstation	1100 m
Oprit autosnelweg	1400 m

Scholen

GO! basisschool De Bron	34 m
Sint-Gillis	34 m



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Aandachtspunten

Onderdak	Made in Louise	220 m
Onderdak	Hotel Manos Premier	226 m
Onderdak	Steigenberger Icon Wiltcher's	282 m
Bar	Thon Hotel Bristol Stephanie	290 m
Universiteit	ESLM European School Leadership and Management	330 m
Onderdak	Hotel Agenda Louise	347 m
Onderdak	Vintage Hotel Brussels	350 m
Onderdak	Hotel NH Brussels Stephanie	358 m
Onderdak	Thon Residence Florence	360 m
Onderdak	Hilton Garden Inn Brussels City Centre	420 m
Gemeentehuis	Citadines Toison d'Or Brussels (Apart Hotel Brusse...	506 m
Metrostation	Hôtel des Monnaies	529 m
Bushalte	St-Gilles Rue Hôtel des Monnaies/Munthofstraat	537 m
Metrostation	Louise	594 m
Restaurant	Odette en Ville	717 m



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)